



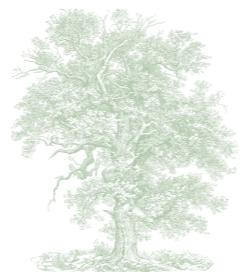
Le CCMI, Contrat de Construction de Maison Individuelle

Le CCMI est réglementé par la loi du 19-12-1990
et offre aux clients des garanties sécurisantes.

SES GARANTIES & AVANTAGES

- Garantie de livraison à prix et délais convenus
- Garantie de parfait achèvement
- Garantie décennale des constructeurs
- Garantie Dommage Ouvrage :
cette assurance préfinance, sans recherche de responsabilité, les travaux de réparation des dommages relevant de la garantie décennale des constructeurs
- Responsabilité Civile et professionnelle constructeur
- Garantie de remboursement d'acompte
- Appels de fonds règlementés

Découvrez
le Domaine
des Sœurs



“la sécurité et
la sérénité pour
votre projet”



www.studio-26.net



Infos & Réservations : 03 81 81 03 01
Immeuble CLOVER - 1, route de Franois - 25000 Besançon
info@seguin-immobilier.com - seguin-immobilier.com



DOMAINE
DES SOEURS
MONTFERRAND - LE - CHÂTEAU



Vivre au
DOMAINE
DES SŒURS



Votre maison de 112 m² clé en main

GROS ŒUVRE

- Fondation sur semelle filante béton armé
- Plancher intermédiaire : dalle béton sur vide sanitaire

TOITURES

- Toiture terrasse avec isolation, étanchéité et complexe de végétalisation

FAÇADES

- Enduit minéral blanc cassé type Parexlenko
- Bardage bois lames verticales (zone entrée)

MENUISERIES EXTÉRIEURES (fabrication française)

- Porte d'entrée acier 68 mm haute sécurité, bicolore : gris anthracite extérieur / blanc intérieur
- Menuiseries PVC haute performance (8 chambres + renfort acier) bicolore gris anthracite extérieur/ blanc intérieur, double vitrage 4/16/4 Argon
- Volets roulants, caissons intégrés, demi-linteau lames aluminium, commande électrique radio
- Porte de garage sectionnelle motorisée

MENUISERIES INTÉRIEURES

- Porte intérieure chambranle contre chambranle



“Un lieu de vie très paisible, entre nature et modernité”



WC & SALLE DE BAINS

- WC suspendu
- Salle de bains n°1 Suite parentale : meuble vasque 120 cm avec miroir + éclairage, douche italienne 80x120 cm
- Salle de bains n°2 : meuble vasque 80 cm avec miroir + éclairage, douche 80x120 cm



REVÊTEMENTS SOLS & MURS

- Sols en pièces de vie, salle de bains et WC : carrelage 60x60 cm rectifié
- Chambre : lame parquet vinyle clipsable avec sous-couche isolante intégrée
- Murs & plafonds :
- Salles de bains : faïence 30x50 cm sur toute hauteur sur mur recevant les équipements sanitaires
- Pièces de vie, chambres, WC et murs non faïencés en salle de bains - peinture blanche lisse : finition mate en plafonds, finition satinée en murs

ÉNERGIE

- Chauffage par pompe à chaleur air-eau avec plancher chauffant sur l'ensemble de la maison, ballon eau chaude sanitaire 200 L
- Radiateur sèche-serviette en salles de bains
- VMC hygroréglable type B

