



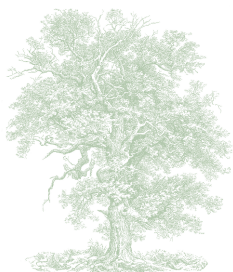
DOMAINE
DES SŒURS
MONTFERRAND - LE - CHÂTEAU

Le CCMI, Contrat de Construction de Maison Individuelle

Le CCMI est règlementé par la loi du 19-12-1990
et offre aux clients des garanties sécurisantes.

SES GARANTIES & AVANTAGES

- Garantie de livraison à prix et délais convenus
- Garantie de parfait achèvement
- Garantie décennale des constructeurs
- Garantie Dommage Ouvrage :
cette assurance préfinance, sans recherche de
responsabilité, les travaux de réparation des dommages
relevant de la garantie décennale des constructeurs
- Responsabilité Civile et professionnelle constructeur
- Garantie de remboursement d'acompte
- Appels de fonds règlementés



“ la sécurité et
la sérénité pour
votre projet ”



www.studio-26.net

Découvrez
le Domaine
des Sœurs



Votre interlocuteur



SEGUIN ACTIONS
IMMOBILIÈRES

Infos & Réservations : 03 81 81 03 01
Immeuble CLOVER - 1, route de Franois - 25000 Besançon
info@seguin-immobilier.com - seguin-immobilier.com



Vivre au
DOMAINE
DES SŒURS



Votre maison de 112 m² clé en main

GROS ŒUVRE

- Fondation sur semelle filante béton armé
- Plancher intermédiaire : dalle béton sur vide sanitaire

TOITURES

- Toiture terrasse avec isolation, étanchéité et complexe de végétalisation

FAÇADES

- Enduit minéral blanc cassé type Parexlenko
- Bardage bois lames verticales (zone entrée)

MENUISERIES EXTÉRIEURES (fabrication française)

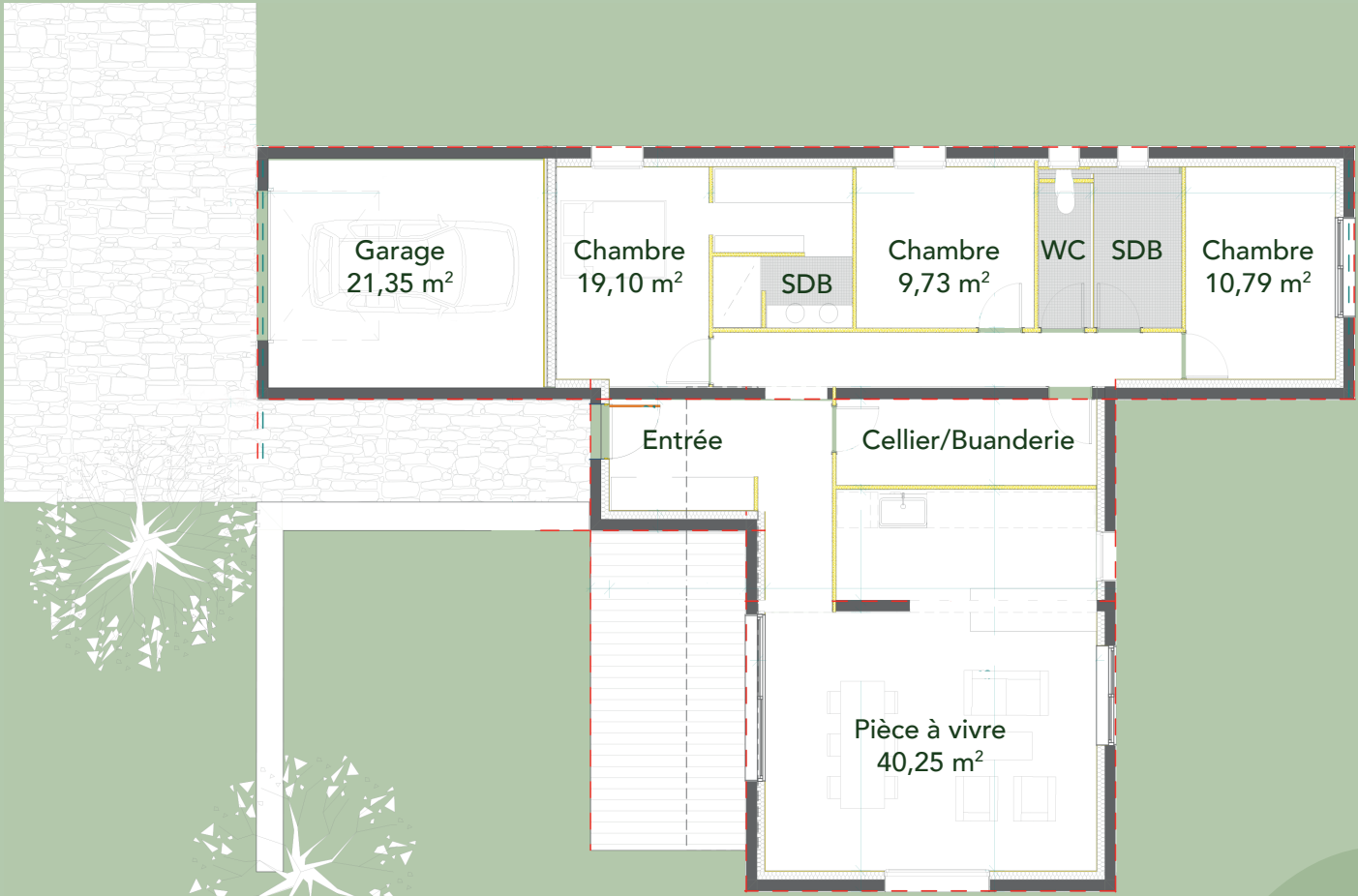
- Porte d'entrée acier 68 mm haute sécurité, bicolore : gris anthracite extérieur / blanc intérieur
- Menuiseries PVC haute performance (8 chambres + renfort acier) bicolore gris anthracite extérieur / blanc intérieur, double vitrage 4/16/4 Argon
- Volets roulants, caissons intégrés, demi-linteau lames aluminium, commande électrique radio
- Porte de garage sectionnelle motorisée

MENUISERIES INTÉRIEURES

- Porte intérieure chambranle contre chambranle



“ Un lieu de vie
très paisible,
entre nature
et modernité ”



WC & SALLE DE BAINS

- WC suspendu
- Salle de bains n°1 Suite parentale :
meuble vasque 120 cm avec miroir + éclairage,
douche italienne 80x120 cm
- Salle de bains n°2 :
meuble vasque 80 cm avec miroir + éclairage,
douche 80x120 cm

REVÊTEMENTS SOLS & MURS

- Sols en pièces de vie, salle de bains et WC :
carrelage 60x60 cm rectifié
- Chambre : lame parquet vinyle clipsable avec
sous-couche isolante intégrée

Murs & plafonds :

- Salles de bains : faïence 30x50 cm sur toute hauteur
sur mur recevant les équipements sanitaires
- Pièces de vie, chambres, WC et murs non faïencés
en salle de bains - peinture blanche lisse :
 finition mate en plafonds, finition satinée en murs

ÉNERGIE

- Chauffage par pompe à chaleur air-eau avec
plancher chauffant sur l'ensemble de la maison,
ballon eau chaude sanitaire 200 L
- Radiateur sèche-serviette en salles de bains
- VMC hygroréglable type B



Illustrations non contractuelles