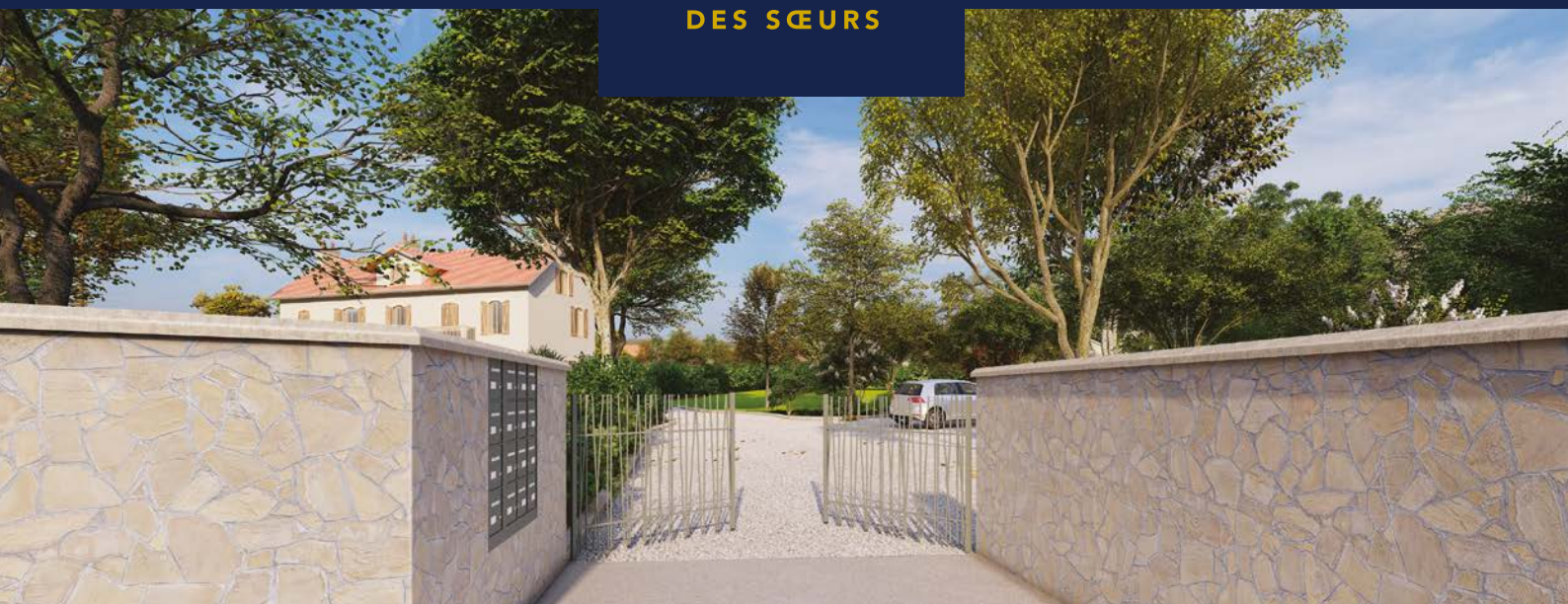




LE DOMAINE
DES SŒURS



CONCEPT RÉSIDENTIEL INNOVANT

Le projet **Le Domaine des Sœurs** s'inscrit dans une vision novatrice d'une promotion responsable, pour construire et loger avec le minimum d'impact environnemental. Il s'agit ici de créer un habitat qui épouse l'élément végétal.

Le Domaine des Sœurs a été imaginé pour des résidences où l'intérieur et l'extérieur se mêlent intimement, la végétation faisant partie intégrante de l'architecture de chaque maison.

Les onze vastes parcelles seront implantées au cœur d'un ancien parc privé, peuplé d'arbres conservés et intégrés aux parcelles afin de bénéficier d'un environnement naturel inédit.



ENVIRONNEMENT ATYPIQUE

Une longue allée piétonne bordée de tilleuls anciens incite à la rêverie et des bancs offrent un espace de rencontre pour les habitants. Les espaces communs sont dotés de nichoirs et d'hôtels à insectes pour favoriser la biodiversité apportée par les haies de séparation.

Les voies de circulation sont constituées de matériaux perméables permettant d'irriguer la végétation. Au **Domaine des Sœurs**, l'eau de pluie est totalement récupérée et valorisée.



🌸 IDÉALEMENT SITUÉ...

À Montferrand-le-Château, à 10 mn à l'ouest de Besançon. Cette commune s'est développée harmonieusement, en conservant ses racines, afin de proposer de nombreux services et commodités à ses résidents (commerces, maison médicale, écoles, bibliothèque, Réseau Ginko et TER...). Plus de 20 associations participent à son dynamisme, clés d'une vie sociale active.

Côté patrimoine naturel, elle offre depuis son donjon du XVII^e siècle un panorama grandiose sur la vallée du Doubs empruntée par l'Eurovélo 6.



VISITE
VIRTUELLE

VIVRE DIFFÉREMENT

Vivre au sein du Domaine des Sœurs, c'est profiter du meilleur d'un site et de son environnement, c'est aussi donner du sens à son habitat et participer au changement de paradigme. Habiter est un art, soyez des artistes, affirmez votre liberté d'habiter réellement un lieu différent et créez votre demeure unique au Domaine des Sœurs.



🌸 LIEU D'UNE VIE PRIVILÉGIÉE

Situé à l'entrée du village, **Le Domaine des Sœurs** est idéalement placé pour favoriser les déplacements.

Entièrement clos, il est doté de portails sécurisés qui ouvrent sur un parcours de circulation apaisé (10 km/h) à sens unique, dessiné sous les ramages des arbres centenaires pour rejoindre les résidences.

Les parkings visiteurs situés à l'entrée et la sortie du Domaine des Sœurs préservent la sécurité des déplacements piétons et la sérénité de tous.

